

**UCHWAŁA Nr LVIII...2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 25 maja 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej w obrębie Nowa Święta stanowiącej
własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz jej dotychczasowego najemcy, części dz. nr 162/7 obręb Nowa Święta, o pow. 0,0033 ha, z łącznej pow. działki 0,0128 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00019711/4.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr LVIII...2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej w obrębie Nowa Święta stanowiącej
własność Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości gruntowej, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika. Powyższa umowa obejmuje najem części dz. nr 162/7 obręb Nowej Święta, przeznaczonej zgodnie z ustaleniami umowy na cele rekreacyjne, w tym posadowienie obiektu tymczasowego niezwiązanego na stałe z gruntem. Umowa wygaśnie z dniem 28 maja 2023 r. Najemca złożył stosowny wniosek o przedłużenie okresu jej obowiązywania.

Przedmiotowy grunt wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem, a jego użytkownik wypełnia obowiązki wynikające z zawartej umowy. Ponadto, najem części dz. nr 162/7 obręb Nowa Święta, miał na celu prawne uregulowanie użytkowania tego terenu.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Złotów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. najmu nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy najmu, również wymaga zgody Rady.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.